



CORPORATE NEWS

Kauf einer Immobilie in Dübendorf - Greysky Commercial Properties AG erwirbt eine weitere Büroliegenschaft an exzellenter Lage

Basel, 23.12.2021

Die Greysky Commercial Properties AG hat am 22. Dezember 2020 ein Objekt in Dübendorf erworben. Durch den Kauf konnte das Portfolio mit einer Büroliegenschaft, welche über eine vermietbare Fläche von 5'265 m² verfügt, erweitert werden.

Das Gebäude ist zu rd. 60% vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete in Höhe von CHF 531'235 (IST). Somit erhöhen sich die annualisierten Nettokaltmieten aller Objekte im Portfolio der Greysky Commercial Properties AG auf CHF 2'395'465, der Gross Asset Value auf CHF 38.07 Mio. und die vermietbare Fläche auf rund 18'176 m².

Das Closing hat am 22. Dezember 2020 stattgefunden und der Antritt erfolgt per 1. Januar 2021.

Robin Lauber, CEO der Greysky Commercial Properties AG «Bei dieser Transaktion konnten wir eine Liegenschaft an exzellenter Lage erwerben. Durch den Standort in Dübendorf haben wir sogleich unser Portfolio um ein weiteres Einzugsgebiet erweitert. Mit unserem internen Asset Management streben wir eine Weiterentwicklung der Immobilie an, können so den Leerstand minimieren und streben eine Optimierung des Cash Flow an.»

Weitere Informationen: www.greysky-commercial.ch

Kontakt:

Greysky Commercial Properties AG

Robin Lauber, CEO

T +41 61 551 23 45

E info@greysky.ch

Über die Greysky Commercial Properties AG

Die Greysky Commercial Properties AG (Greysky Commercial) ist ein auf Schweizer Büroimmobilien spezialisiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Basel. Der Fokus der Gesellschaft liegt auf dem Aufbau eines attraktiven Büroimmobilienportfolios in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen. Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement und attraktive Nutzungskonzepte zu heben.

Durch eine gut gefüllte Akquisitionspipeline strebt Greysky Commercial mittelfristig an, ein Immobilienportfolio von CHF 1 Milliarde aufzubauen.