



CORPORATE NEWS

Kauf einer Immobilie in Aesch (BL) - GreySky Commercial Properties AG erwirbt eine weitere Büroliegenschaft an guter Makrolage

Basel, 06.01.2021

Die GreySky Commercial Properties AG hat am 5. Januar 2021 einen im letzten Jahr unterzeichneten Kaufvertrag für ein Objekt in Aesch (BL) vollzogen. Im Rahmen eines Share Deals konnte eine Büroliegenschaft mit einer vermietbaren Fläche von ca. 5'398 m² erworben werden. Das Gebäude liegt unmittelbar neben einem weiteren Bürogebäude, welches bereits im Portfolio der GreySky Commercial Properties AG ist. Ziel ist es, dort ein Business Areal mit über 10'000 m² Grundstücksfläche an verkehrstechnisch bester Lage zu erschaffen.

Die Büroimmobilie ist zu rd. 65% vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete in Höhe von CHF 584'344 (IST). Somit erhöhen sich die annualisierten Nettokaltmieten aller Objekte im Portfolio der GreySky Commercial Properties AG auf CHF 2'979'809, der Gross Asset Value auf CHF 52.07 Mio. und die vermietbare Fläche auf 23'574 m².

Das Closing und der Antritt waren am 5. Januar 2021.

Sebastian Homann, CFO der GreySky Commercial Properties AG «Bei dieser Transaktion konnten wir ein weiteres Mal zeigen, dass wir ein verlässlicher Partner sind und auch komplexe Share Deals umsetzen können. Durch die beiden Objekte in unmittelbarer Nähe, können wir ein Business Areal in einem gut erschlossenen Geschäftsviertel etablieren.»

Weitere Informationen: www.greysky-commercial.ch

Kontakt:

GreySky Commercial Properties AG

Sebastian Homann, CFO

T +41 61 551 23 45

E info@greysky.ch

Über die GreySky Commercial Properties AG

Die GreySky Commercial Properties AG (GreySky Commercial) ist ein auf Schweizer Büroimmobilien spezialisiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Basel. Der Fokus der Gesellschaft liegt auf dem Aufbau eines attraktiven Büroimmobilienportfolios in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen. Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement und attraktive Nutzungskonzepte zu heben.

Durch eine gut gefüllte Akquisitionspipeline strebt GreySky Commercial mittelfristig an, ein Immobilienportfolio von CHF 1 Milliarde aufzubauen.