



Corporate News

Kauf einer Büroliegenschaft in Muri bei Bern

GreySky Commercial Properties AG erwirbt eine Multi Tenant Büroliegenschaft an guter Makrolage

Basel, 28.08.2020

Die GreySky Commercial Properties AG (GreySky Commercial) hat heute den Kaufvertrag für ein Objekt in Muri bei Bern abgeschlossen. Im Rahmen einer strukturierten Transaktion konnte ein Bürohaus mit einer vermietbaren Fläche von ca. 2'601 m² erworben werden. Das Gebäude ist zum grossen Teil an einen renommierten Sportverband vermietet.

Die Büroimmobilie ist zu 83% vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete in Höhe von rd. CHF 375'000.00 p.a. (IST). Somit erhöhen sich die annualisierte Nettokaltmiete aller Objekte im Portfolio der GreySky Commercial auf ca. CHF 2'325'000.00 p. a., der Gross Asset Value des Portfolios auf CHF 30.62m und die total vermietbare Fläche auf rund 17'143 m².

Das Closing und Antritt sind für den 1. September 2020 vorgesehen.

Robin Lauber, CEO der GreySky Commercial Properties AG „Bei dieser Transaktion konnten wir zeigen, dass wir ein verlässlicher Partner sind und auch strukturierte Transaktionen umsetzen können. Das Objekt liegt an exzellenter Makrolage und weist durch den Leerstand noch deutliches Wertsteigerungspotenzial auf.“

Weitere Informationen: www.greysky-commercial.ch

Kontakt:

GreySky Commercial Properties AG
Robin Lauber, CEO
T +41 61 551 23 45

E info@greysky.ch

Über die GreySky Commercial Properties AG

Die GreySky Commercial Properties AG (GreySky Commercial) ist ein auf Schweizer Büroimmobilien spezialisiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Basel. Der Fokus der Gesellschaft liegt auf dem Aufbau eines attraktiven Büroimmobilienportfolios in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen. Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement und attraktive Nutzungskonzepte zu heben. Durch eine gut gefüllte Akquisitionspipeline strebt GreySky Commercial mittelfristig an, ein Immobilienportfolio von CHF 1 Milliarde aufzubauen.