



Corporate News

Greysky Commercial Properties AG erwirbt Geschäftsliegenschaft in einem an Basel angrenzendem Gewerbegebiet

Basel, 27.03.2020

Die Greysky Commercial Properties AG (Greysky Commercial) hat heute den Kaufvertrag für ein Objekt in Aesch (Basel) abgeschlossen. Im Rahmen einer Off-Market Transaktion konnte ein Büro- und Gewerbehaus mit einer vermietbaren Fläche von ca. 10'000 m². Das Gebäude ist aktuell bis Ende September 2021 an einen renommierten Pharmakonzern vermietet. Anschliessend wird das Gebäude in ein Multi-Tenant Office Objekt umgebaut und repositioniert.

Die Büroimmobilie ist zu 100% vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete in Höhe von rd. CHF 1'418'000.00. Somit erhöhen sich die annualisierte Nettokaltmiete aller Objekte im Portfolio der Greysky Commercial auf ca. CHF 1'950'000.00 p. a., der Gross Asset Value des Portfolios auf CHF 23.15m und die total vermietbare Fläche auf rund 14'542 m².

Der Kaufvertrag steht noch unter wechselseitigen aufschiebenden Bedingungen. Die Greysky Commercial geht davon aus, dass die Transaktion noch im Oktober April 2020 abgewickelt wird und die Bedingungen bis dahin erfüllt sind. Die Transaktion wurde von Wenger Plattner aus Zürich als juristischer Berater begleitet.

Sebastian Homann, CFO der Greysky Commercial „Wir konnten zeigen, dass wir sehr professionell und mit hoher Geschwindigkeit Transaktionen abwickeln können. Das Objekt passt hervorragend in unser Portfolio und kann mit unserem internen Asset Management weiterentwickelt werden. Die Lage und die Qualität, aber auch der regionale Immobilienmarkt haben uns überzeugt. Wir werden unser Portfolio mit weiteren Akquisitionen in dieser Art und Weise erweitern und können somit eine attraktive laufende Rendite erwirtschaften.“

Weitere Informationen: www.greysky-commercial.ch

Kontakt:

Greysky Commercial Properties AG
Sebastian Homann, CFO
T +41 61 551 23 40

E info@greysky.ch

Über die Greysky Commercial Properties AG

Die Greysky Commercial Properties AG (Greysky Commercial) ist ein auf Schweizer Büroimmobilien spezialisiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Basel. Der Fokus der Gesellschaft liegt auf dem Aufbau eines attraktiven Büroimmobilienportfolios in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen. Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement und attraktive Nutzungskonzepte zu heben. Durch eine gut gefüllte Akquisitionspipeline strebt Greysky Commercial mittelfristig an, ein Immobilienportfolio von CHF 1 Milliarde aufzubauen.