



Ankaufprofil

Die GreySky Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit klarem Fokus auf Wohnimmobilien in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen.

Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement zu heben.

Regionaler Fokus

- Ausschliesslich Schweiz
- A-, B- und C-Lagen in Metropolregionen und deren Agglomerationen (Basel, Bern, Zürich, Luzern, Genf, Lausanne, Zug, Solothurn)
- Gute Mikrolagen mit exzellenter Anbindung an ÖV und vorhandener Nahversorgung

Nutzungsart

- Wohnen
 - Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikroapartmenthäuser, Wohnen mit Gewerbe im EG

Risikoklassen

- **Core+**
 - Leerstand Wohnen maximal 3%
 - Wenig CAPEX zu erwarten
 - Bruttoanfangsrendite Wohnen mindestens 4.5%
- **Value Add**
 - Leerstand Wohnen maximal 15%
 - Bruttoanfangsrendite Wohnen mindestens 5%

Volumen

- Ab CHF 3 Mio. bis CHF 40 Mio. pro Einzelobjekt
- Mindestens 8 Wohneinheiten
- Portfolien mit höheren Ankaufsvolumen
- Share Deals möglich



Bitte senden Sie uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés (IST-Mieten, genaue Angaben zu Einheiten und Flächen, Bildmaterial, Gebäudeversicherungsausweis) und genauer Standortbezeichnung (Ort, Strasse, Hausnummer).

Sollten Sie Fragen zu einzelnen Punkten haben, erreichen Sie uns unter den untenstehenden Kontaktdaten.

Ihr Ansprechpartner

GreySky Properties AG

Robin Lauber

CEO

Dornacherstrasse 8, 4053 Basel

robin.lauber@grysky.ch

+41 61 551 23 46

+41 79 915 98 92