



Ankaufsprofil

Die GreySky Properties Holding AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit klarem Fokus auf Immobilien in Schweizer A- und B-Standorten und deren Randlagen.

Die Gesellschaft verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz, um Wertpotenziale durch aktives Kostenmanagement zu heben.

Regionaler Fokus

- Ausschliesslich Schweiz
- A-, B- und C-Lagen in Metropolregionen und deren Agglomerationen (Basel, Bern, Zürich, Luzern, Genf, Lausanne, Zug)
- Gute Mikrolagen mit exzellenter Anbindung an ÖV und vorhandener Nahversorgung

Nutzungsart

- Wohnen
 - Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikroapartmenthäuser, Wohnen mit Gewerbe im EG
- Gewerbe
 - Büro, Logistik
 - Einzelhandel und Gastronomie als Beimischung

Risikoklassen

- **Core+**
 - Leerstand Wohnen maximal 3%
 - Wenig CAPEX zu erwarten
 - Bruttoanfangsrendite Wohnen mindestens 4.5%

 - Leerstand Gewerbe maximal 8%
 - WALT Gewerbe mindestens 5 Jahre
 - Vorzugsweise Multi-Tenant
 - Bruttoanfangsrendite Gewerbe mindestens 7%
 - Wenig CAPEX zu erwarten
- **Value Add**
 - Leerstand Wohnen maximal 15%
 - Bruttoanfangsrendite Wohnen mindestens 5%

 - Leerstand Gewerbe maximal 30%
 - Bruttoanfangsrendite Gewerbe mindestens 8%



Volumen

- Ab CHF 3 Mio. bis CHF 40 Mio. pro Einzelobjekt
- Mindestens 8 Wohneinheiten
- Portfolien mit höheren Ankaufsvolumen
- Share Deals möglich

Bitte senden Sie uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés (IST-Mieten, Vertragslaufzeiten, genaue Angaben zu Einheiten und Flächen, Bildmaterial) und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer).

Sollten Sie Fragen zu einzelnen Punkten haben, erreichen Sie uns unter den untenstehenden Kontaktdaten.

Ihr Ansprechpartner

GreySky Properties Holding AG

Robin Lauber

CEO

Dornacherstrasse 8, 4053 Basel

robin.lauber@grysky.ch

+41 61 551 23 46

+41 79 915 98 92